

כ"ב אייר תשע"ט  
27 מאי 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0137 תאריך: 26/05/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אדלמן אלכס	קהילת סופיה 5	0812-005	19-0614	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	כוכבי דורון	1 2398		19-0603	2
6	שינויים/חידוש היתר	אריאל פרויקט גאולה 14-18	גאולה 14	0112-014	19-0451	3
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חב' תור הדר בע"מ	בית לחם 4	0082-004	19-0567	4
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברוך אליהו	מוהליבר 30	0132-030	19-0569	5
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לביץ תמיר	מרכז בעלי מלאכה 8	0019-008	19-0568	6
15	שינויים/חידוש היתר	בן ציון ארז	דיין משה 150	0758-150	19-0561	7
17	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פנחסי מאיר	לחיי 61		19-0592	8

## רשות רישוי

15/05/2019	תאריך הגשה	19-0614	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

תל ברוך	שכונה	קהילת סופיה 5	כתובת
0812-005	תיק בניין	129/6627	גוש/חלקה
1005	שטח המגרש	ע,1ג,1א,686',256,1837,2550,2550,א,3450,	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אדלמן אלכס	רחוב אפטר יעקב 5, תל אביב - יפו 6936205
מבקש	אדלמן סבינה	רחוב אפטר יעקב 5, תל אביב - יפו 6936205
בעל זכות בנכס	רשות מקרקעי ישראל	דרך בגין מנחם 125, תל אביב - יפו 6701201
עורך ראשי	מונז'ק יהונתן	רחוב שניר 24, רמת השרון 4704086
מתכנן שלד	טואג דורון	רחוב מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 6520115

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	0.43	4.29		30.23	303.84	מעל
	15.80	158.78				מתחת
	16.23	163.07		30.23	303.84	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מ-02/05/2018 לבקשה מס' 17-1984 שכללה, הריסת הריסה המבנה הקיים במחצית המערבית של המגרש והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות, מעל מרתף וניצול חלל גג הרעפים, עבור יח"ד אחת (קוטג'). במגרש פתוח שטח, פרגולות מחומר קל, 2 מקומות חניה בלתי מקורים (זה ליד זה) במרווח הקדמי, גדרות בגבולות המגרש וגדרות הפרדה פנימיות. הבניה מוצעת עם קיר משותף באורך של 6.20 מ' בלבד, בין מחצית המגרש הנדונה ומחצית המזרחי של המגרש.

### להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0008-18-2 מתאריך 02/05/2018:

1. לאשר את הבקשה להריסת הבניה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות וניצול חלל הגג מעל מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג') בקיר משותף, כולל ההקלות הבאות:

- תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל-40% המותרים (30.15 מ"ר).
  - העברת שטחים מותרים בקומה שניה לקומת הקרקע עד 1%.
  - כניסה נפרדת למרתף המיועד לשטחים נלווים למגורים.
  - התקנת חצר מונמכת המרווח הצדדי ברחוב של 3.50 מ' בלבד.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים שיפורטו.

2. לקבל את התנגדות בחלקה ולא לאשר שום בניה מעבר למחצית הנדונה (בתחום מחצית השכן).

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 17-1984 לפני סגירתה: טרם מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס העיר, הבקשה נמצאת במילוי דרישות

עורך הבקשה לאחר בדיקה סופית. אישורים חסרים במערכת: מקלוט-מכון רישוי.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף בה צוין: " אני פונה אליכם על מנת לבקש הארכת תוקף החלטה לבקשה שבנדון, כל דרישות הוועדה מולאו זה מכבר והבקשה נמצאת בסטטוס של בדיקה סופית. לקח זמן רב לקבל את אישור רשות מקרקעי ישראל וכן אישור מי אביבים שגרמו שניהם לעיכוב של כשנה עד לסטטוס של בדיקה סופית נעשתה בדיקה סופית להגשה והתבקשו מספר תיקונים קטנים לטובת הוצאת היתר. אני מבקש לאור הנימוקים שהעליתי לעיל הארכת תוקף החלטת הוועדה לטובת בדיקה סופית, תשלומים והוצאת היתר אני מודה מאוד לוועדה הנכבדה על הארכת תוקף ההחלטה כמבוקש".

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 02/05/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 1-19-0137 מתאריך 26/05/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 02/05/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

עמ' 3

19-0603 <ms\_meyda>

### רשות רישוי

14/05/2019	תאריך הגשה		19-0603	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

נפיקים	שכונה	2 2398 1 רחוב 1 2398	כתובת
2398-002	תיק בניין	8/6884	גוש/חלקה
6081	שטח המגרש	1א1111, תעא/1א1111(23), תעא/1א1111(22), ל, ג, 1א, 1ע	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב בלוך דוד 2, תל אביב - יפו 6416108	כוכבי דורון	מבקש
רחוב אלון יגאל 126, תל אביב - יפו 6744332	שלם חיים	בעל זכות בנכס
רחוב אשכול לוי 90, תל אביב - יפו 6936175	כהנא יהושוע	בעל זכות בנכס
רחוב בארי 54, תל אביב - יפו 6423320	שמאי רינה	בעל זכות בנכס
רחוב בלוך דוד 2, תל אביב - יפו 6416108	הניג אליהו	בעל זכות בנכס
רחוב הא באייר 16, תל אביב - יפו 6209308	סיוון טליה	בעל זכות בנכס
רחוב הכפר 9, קרית אונו 1	ליבר-רוזנברג ציפורה	בעל זכות בנכס
רחוב שטרייכמן יחזקאל 7, תל אביב - יפו 6967141	שפירא מירי	בעל זכות בנכס
רחוב נאמן יובל פרופסור 3, תל אביב - יפו 6967158	קאהן מרדכי	בעל זכות בנכס
שדרות דוד המלך 40, תל אביב - יפו 6423712	ויסר שיר	בעל זכות בנכס
רחוב הפלמ"ח 9, רמת השרון 4720084	גולדשטיין אורי	בעל זכות בנכס
רחוב שטרייכמן יחזקאל 7, תל אביב - יפו 6967141	שפירא רענן	בעל זכות בנכס
רחוב דולצ'ין אריה 7, תל אביב - יפו 6936036	צדיק גליה	בעל זכות בנכס
שדרות רוטשילד 36, תל אביב - יפו 6688305	כהן ליאור	בעל זכות בנכס
רחוב קהילת פאדובה 15, תל אביב - יפו 6940415	גדיש משה	בעל זכות בנכס
רחוב ויתקין 39, רמת השרון 4702803	אונגר אסף	בעל זכות בנכס
רחוב ויתקין 39, רמת השרון 4702803	אונגר מיכל	בעל זכות בנכס
רחוב קהילת פאדובה 15, תל אביב - יפו 6940415	גדיש אפרת	בעל זכות בנכס
רחוב עמוס 9, רמת גן 5223113	כהן אחיקם	בעל זכות בנכס
רחוב אוסישקין 62, רמת השרון 4720925	סירי יונתן	בעל זכות בנכס
רחוב אוסישקין 62, רמת השרון 4720925	ספיר עמית	בעל זכות בנכס
רחוב בית צורי אליהו 8, תל אביב - יפו 6912208	וויזר רויטל חנה	בעל זכות בנכס
רחוב בצלאל 5, רמת גן 5252105	צדיק רימון	בעל זכות בנכס
רחוב בית צורי אליהו 8, תל אביב - יפו 6912208	וויזר סורין	בעל זכות בנכס
רחוב הקוצר 21, כפר שמריהו 4691000	וינר בוריס	בעל זכות בנכס
רחוב יאיר 14, רמת השרון 4704159	נגר אלכסנדרה	בעל זכות בנכס
רחוב בלוך דוד 7, תל אביב - יפו 6416113	קבני אברהם	בעל זכות בנכס
רחוב יאיר 14, רמת השרון 4704159	קסוטו פטריק	בעל זכות בנכס
רחוב בלוך דוד 2, תל אביב - יפו 6416108	עזרק ויקטור	בעל זכות בנכס
רחוב הקבלן 43, ירושלים 9387443	זיגלבוים מויסס משה מואיז	בעל זכות בנכס
רחוב האודס 31, הוד השרון 4535963	שאויליאן חוסרו רפי	בעל זכות בנכס
רחוב בלוך דוד 2, תל אביב - יפו 6416108	בנדט מרטין	בעל זכות בנכס
רחוב יאיר 14, רמת השרון 4704159	קסוטו אליעזר נינו	בעל זכות בנכס
רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604	בר אורין גידי	עורך ראשי
רחוב גרניט 5, פתח תקווה 4951404	גוטמן יעקב	מתכנן שלד

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף החלטת רשות רישוי מ-22/05/2018 לבקשה מס' 0189-18 שכללה שינויים בבנייה קיימת עבור הקמת 28 יחידות קוטג', מחולקות ל-6 קבוצות, הכוללות 2, 3, 4, 6 ו-7 יחידות בקיר משותף, מעל קומת מרתף משותפת (אושרה הארכת תוקפו מיום 17/05/2017 לשינויים נוספים). השינויים המבוקשים כוללים: בחלקה 8:

- בקומת המרתף: שינויים פנימיים, שינויים בשטחי 9 מחסנים דירתיים (מס' 1, 7, 8, 9, 11, 15, 19, 20, 25), הוספת מפוחי שחרור עשן וארונות טכניים, שינויים בחדר הגנרטור.
- בקומת הקרקע: שינויים בפתחי נישות הכניסה לבניינים, שינוי מיקום פתחי שחרור עשן ואוורור מהמרתפים והוספת נישות עבורם, השלמת דירוג גדרות ההפרדה בחצרות הפרטיות בין יחידות הקוטגיים עד למפגש עם הגדר ההיקפית הראשית של הפרויקט והגבהתן עד לגובה של כ-1.80 מ' עד 2.10 מ'.

עמ' 5

19-0603 <ms\_meyda>

- בקומה ב': ביטול סולמות העלייה לגג העליון ממרפסות הגג בכל יחידות הדיור (סה"כ 28 סולמות) והחלפת החלפת הקירות החיצוניים של החללים הכלואים (ללא גישה) בצמוד למרפסות הגג במבנים א', ב', ד' ו-ה' מבטון לגבס.

בחלקה 9:

- הסדרת פיתוח השטח וכל המתקנים בתחום החלקה, המיועדת לשטח פרטי פתוח המשותף לכל מבני מס' 6 לפי תב"ע 1א1111 ונמצא במרכזו (כל המבנים בנויים מסביבו, כולל המבנים בחלקה מס' 8).

- החלקה כוללת חדר טרנספורמציה (קיים לפי היתר מס' 06-1055).

מבוקש ביטול צובר הגז שאושר בהיתר המקורי מס' 12-0884 לשימוש הבניינים בחלקה מס' 8 ובמקומו שימוש בצובר גז אחר הקיים בתחום השפ"פ.

### להלן החלטת רשות רישוי מספר 1-18-0089 מתאריך 22/05/2018:

לאשר את הבקשה לשינויים בבנייה קיימת עבור הקמת 28 יחידות קוטג', מחולקות ל-6 קבוצות, הכוללות 2, 3, 4, 6 ו-7 יח"ד בקיר משותף, מעל קומת מרתף משותפת בחלקה מס' 8 והסדרת פיתוח שטח ומתקנים בתחום השפ"פ בחלקה מס' 9.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית

מצב בקשה מס' 18-0189 לפני סגירתה: טרם מולאו כל דרישות הועדה ומהנדס העיר, הבקשה נמצאת במילוי דרישות עורך לאחר דיון בוועדה. אישורים חסרים במערכת: כיבוי אש-מכון רישוי, גנים ונוף-מכון רישוי.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף בה צוין: "לאור התארכות הליך קבלת האישורים הנדרשים לצורך השלמת הדרישות להיתר, נבקש להאריך את תוקף החלטת הועדה בשנה נוספת".

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 22/05/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-19-0137 מתאריך 26/05/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 22/05/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## רשות רישוי

מספר בקשה	19-0451	תאריך הגשה	31/03/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	גאולה 14	שכונה	כרם התימנים
גוש/חלקה	57/6914, 56/6914, 55/6914, 54/6914, 53/6914	תיק בניין	0112-014
מס' תב"ע	1, 2656, 2656א	שטח המגרש	1876

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אריאל פרויקט גאולה 14-18	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
בעל זכות בנכס	אריאל פרויקט גאולה 14-18	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	שטיינברג חיים אריה	רחוב נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 6744822

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
9582.00	332.07	6219.65	7280.00	388.57	7277.91	מעל
						מתחת
9582.00	332.07	6219.65	7280.00	388.57	7277.91	סה"כ

### מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0347 שניתן בתאריך 25/5/2016 להריסת כל הקיים בחלקות 44, 53-57 בגוש 6914 שאיחודן אושר לפי תכנית מפורטת 2656, והקמת בניין מגורים חדש המורכב מ- 2 אגפים מחוברים בקומת קרקע משותפת- אגף מערבי בן 10 קומות עבור 38 יחידות דיור, ואגף מזרחי בן 14 קומות עבור 53 יחידות דיור, מעל 2 קומות מרתף משותף, סה"כ 91 יחידות דיור. סה"כ בניין חדש ובו 2 אגפים בני 10 קומות ו- 14 קומות להן קומת קרקע משותפת מעל 2 קומות מרתף עבור 91 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "אנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר הואיל ושלד השלד הסתיים זה מכבר והפרויקט מצוי בשלבי גמר מתקדמים".

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

**חיים זילברמן 15/05/2019**

פרויקט בהקמה. מבצעים עבודות גמר.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0347 שניתן בתאריך 25/5/2016 להריסת כל הקיים בחלקות 44, 53-57 בגוש 6914 שאיחודן אושר לפי תכנית מפורטת 2656, והקמת בניין מגורים חדש המורכב מ- 2 אגפים מחוברים בקומת קרקע משותפת- אגף מערבי בן 10 קומות עבור 38 יחידות דיור, ואגף מזרחי בן 14 קומות עבור 53 יחידות דיור, מעל 2 קומות מרתף משותף, סה"כ 91 יחידות דיור, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 25/5/2019 ועד 25/5/2021, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-19-0137 מתאריך 26/05/2019**

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0347 שניתן בתאריך 25/5/2016 להריסת כל הקיים בחלקות 44, -53, 57 בגוש 6914 שאיחודן אושר לפי תכנית מפורטת 2656, והקמת בניין מגורים חדש המורכב מ- 2 אגפים מחוברים בקומת קרקע משותפת- אגף מערבי בן 10 קומות עבור 38 יחידות דיור, ואגף מזרחי בן 14 קומות עבור 53 יחידות דיור, מעל 2 קומות מרתף משותף, סה"כ 91 יחידות דיור, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 25/5/2019 ועד 25/5/2021, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

05/05/2019	תאריך הגשה	19-0567	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

לב תל-אביב	שכונה	בית לחם 4	כתובת
0082-004	תיק בניין	12/6912	גוש/חלקה
282	שטח המגרש	2250, א, 2250, ב, 2250	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב המצודה 18, אזור 5800162	חב' תור הדר בע"מ	מבקש
רחוב בית לחם 4, תל אביב - יפו 6329204	שוורצמן חנה	בעל זכות בנכס
רחוב בית לחם 4, תל אביב - יפו 6329204	מיוני גילי	בעל זכות בנכס
רחוב בית לחם 4, תל אביב - יפו 6329204	מאור אייל	בעל זכות בנכס
רחוב בית לחם 4, תל אביב - יפו 6329204	פרידמן נורית	בעל זכות בנכס
רחוב בית לחם 4, תל אביב - יפו 6329204	מנגר עידן	בעל זכות בנכס
רחוב אנגל 10, כפר סבא 4465128	גולד עדית	בעל זכות בנכס
רחוב בית לחם 4, תל אביב - יפו 6329204	לוקר ניצה	בעל זכות בנכס
רחוב בית לחם 4, תל אביב - יפו 6329204	איזבוצקי אברהם	בעל זכות בנכס
רחוב בית לחם 4, תל אביב - יפו 6329204	עודד מנגר חיים	בעל זכות בנכס
שדרות דוד המלך 29, תל אביב - יפו 6495428	זיק יאיר	עורך ראשי
רחוב ילין מור נתן 6, תל אביב - יפו 6701820	סגל מיכאל	מתכנן שלד
רחוב הגפן 1, מגשימים 5691000	גרינשפן עמנואל	נציג המבקש

פירוט שטחים					
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)
	111.33	313.95		215.48	607.64
	63.73	179.72			
	175.06	493.68		215.48	607.64

### מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 26/04/2017 לבקשה מס' 1557-16 שכללה הריסת הקיים במגרש שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים, בקיר משותף עם המגרש הדרומי.

### החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 26/04/2017

- לאשר את הבקשה להריסת הקיים במגרש והקמת בניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית הכולל חזית מסחרית מעל מרתף המשמש כשטחים נלווים המוצמדים ליח"ד, למסחר ושימוש כל דיירי הבניין. עבור 10 יח"ד.
- כולל ההקלות הבאות:
  - בנייה בקיר משותף עם המגרש מדרום מעבר לחפיפה הקיימת בכפוף למסמך הסכמת שכנים שהוצג.
  - הבלטת המרפסות האחוריות עד 40% מקו הבניין המקורי האחורי, עד 2.00 מ' מקו בניין אחורי של 5.00 מ'.
  - בתנאים הבאים:
    - הצגת החזית בגמר טיח בהיר בלבד בהתאם להנחיות אזור ההכרזה.
    - פינוי הגג העליון מדודי האגירה ומעבי המזגנים בהתאם להנחיות המרחביות שפורסמו ותכנונם בתוך מעטפת הבניין לכל אחת מיחידות הדיור בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.

ג. תכנון המרחבים המוגנים באופן שאינו פונה לחזית לרבות החלון בהתאם לקובץ הנחיות תכנון מרחבים מוגנים.

ד. הקטנת שטח המבואות בקומות עד 20 מ"ר או הכללת השטח העודף במניין השטחים העיקריים.

ה. תכנון מסתורי הכביסה בקונטור המבנה לעבר החזית הצדדית.

ו. צמצום הבלטת המרפסות האחוריות עד 2.00 מ' מקו הבניין שאחורי של 5.00 מ'.

4. כולל תמריצי תמ"א 38 :

א. הגדלת הקומות לפי תמ"א 38 תיקון 3א'.

ב. תוספת קומה וקומת גג חלקית עבור 3 יח"ד.

ג. הקטנת קו בניין צדדי צפוני מ-3.00 מ' עד 2.50 מ'.

ד. הקטנת קו בניין אחורי מ-5.00 מ' עד 4.50 מ'.

5. לפי המלצת בוחנת התנועה במכון הרישוי לאשר פתרון חניה ל-6 מקומות החניה הנדרשים לפי התקן, באמצעות תשלום קרן חניה לפי הנדרש.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

#### **ע"פ בקשת עורך הבקשה, החליטה רשות רישוי בתאריך 11/4/2018:**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 26/04/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

מצב בקשה מס' 18-0450 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה לאחר בדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "לאור התארכות הבדיקה הסופית ברישוי, אנו מבקשים הארכה חריגה לתוקף ההחלטה".

על פי חו"ד אינג' מרגריטה גלזמן, מנהלת רישוי צוות מרכז, לאור הנסיבות המפורטות בפנייתו של עורך הבקשה ומצב הבקשה, ממליצה על אורכה נוספת של 90 יום.

בתאריך 02/05/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הוועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות הרישוי על מנת לשקול אורכה נוספת של 90 יום מיום ההחלטה.

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 1-19-0137 מתאריך 26/05/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

עמ' 10

0082-004 19-0567 <ms\_meyda>

## רשות רישוי

05/05/2019	תאריך הגשה	19-0569	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

לב תל-אביב	שכונה	מוהליבר 30	כתובת
0132-030	תיק בניין	59/6919	גוש/חלקה
337	שטח המגרש	44, תמ"א 38, ע'1	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ברוך אליהו	רחוב יוסף אליהו 31, תל אביב - יפו 6407400
בעל זכות בנכס	ב.א. עוגן נכסים וייזום בע"מ	רחוב מוהליבר 30, תל אביב - יפו 6525329
עורך ראשי	פרייז ליאת	רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102
מתכנן שלד	מורן-שילר	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	45.47	153.23		105.26	578.59	מעל
	80.34	270.73				מתחת
	125.81	423.96		105.26	578.59	סה"כ

### מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 16/5/2018 לבקשה מס' 1063-17 לחיזוק הבניין הקיים מפני רעידות אדמה ותוספות בנייה בבניין מגורים קיים, בן 2 קומות עבור 2 יחידות דיור קיימות בהיתר.

### החליטה וועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 16/05/2018

1. לאשר את הבקשה לחיזוק, שינויים ותוספות בניה, בבניין קיים למגורים בן 2 קומות עבור 2 יח"ד שחיזוקו נדרש בפני רעידות אדמה, בניית גרעין מדרגות משותף ופיר מעלית פנימי הכוללים תחנות עצירה בכל הקומות הקיימות ובקומות התוספת (למעט במפלס המרתף התחתון), הוספת יחידת דיור חדשה ע"י פיצול שטח דירה קיימת בקומה א', הוספת 3 מפלסי מרתף המכילים: חניה וחדרים טכניים במפלס קומת המרתף העליונה ובתוספת תמריצים מכוח תמ"א 38 כמפורט:

- תוספת עד 25 מ"ר כולל ממ"ד לדירות הקיימות.
  - תוספת 2 קומות חדשות בהיקף קומה טיפוסית מורחבת, עבור 2 יח"ד וממ"ד בכל דירה.
  - תוספת קומה 5 חלקית בתכסית עד 50% משטח הגג המהווה מפלס עליון של דירה מתוכננת בקומה עליונה.
  - הקטנת קו בניין אחורי עד 4.50 מ'.
  - בניית ממ"דים הנסיגה של עד 2.00 מ' מגבול המגרש הצדדי צפוני מזרחי במקום 3.00 מ' המותרים.
- סה"כ לאחר השינוי יתקבל בנין מגורים בן 4 קומות וחדר יציאה לגג, מעל 3 קומות מרתף המכיל 5 יח"ד (2 יח"ד קיימות + 3 יח"ד חדשות).
2. לאשר את הבקשה כולל ההקלות הבאות:
- הבלטת מרפסת מעבר לקו הבניין האחורי המותר ב- 1.90 מ'.
  - בניית בריכת שחייה לא מקורה במרפסת גג קדמית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

3. לדחות את יתרת טענות המתנגדים שכן:

- הבנייה המבוקשת תואמת את מספר הקומות המותר, מוצעת בהמשך לקונטור הקומות שאושרו בהיתרים קודמים, כוללת תוספות בנייה לעורף המגרש ולצד צפון מזרח ודרום מערב, בין היתר הסדרת אגף ממ"דים בקו

עמ' 12

0132-030 19-0569 <ms\_meyda>

בניין 2.00 מ' צדדי ובקו בניין 4.50 מ' אחורי, תוך התאמה למותר בהוראות תמ"א 38 במגבלות התכנון ברובע 5 ו-6 כפי שפורסמו לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה ואין בתוספות הבנייה הנ"ל פגיעה ממשית במתנגדים.

- תכנון בריכת שחייה המוצעת במרפסת גג קדמית אינה מהווה כל פגיעה לדיירי הבניין הגובל בעורף.
- הבקשה נבדקה ע"י הגורמים הרלוונטיים במכון הרישוי המקצועיים במכון הרישוי והומלצה לאישור בכפוף לתיאום וביצוע.

4. לאשר פטור מהסדר חנייה לאופנועים שכן לא ניתן להוסיף מקומות חניה במגרש הבנוי.

מצב בקשה מס' 1063-17 לפני סגירתה: מולאו חלק מדרישות הוועדה ותיאום תכנון פרט לכיבוי אש, מים וביוב. חברת חשמל, אדריכל רישוי, קונסטרוקציה, בקרה הנדסית ובדיקה סופית, הוגשו תכניות אך טרם סיימו בדיקה.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "אנו מבקשים הארכת תוקף החלטה על מנת לסיים תיאומי התכנון מול מי אביבים וכיבוי אש.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/5/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0137-19-1 מתאריך 26/05/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/5/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## רשות רישוי

05/05/2019	תאריך הגשה	19-0568	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

לב תל-אביב	שכונה	מרכז בעלי מלאכה 8	כתובת
0019-008	תיק בניין	35/6933	גוש/חלקה
546	שטח המגרש	2720, 2331, תמ"א 38, ע"1	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לביץ תמיר	רחוב פרישמן 73, תל אביב - יפו 6416501
בעל זכות בנכס	לביץ תמיר	רחוב פרישמן 73, תל אביב - יפו 6416501
עורך ראשי	אלון בן נון	רחוב שד"ל 7, תל אביב - יפו 6578111
מתכנן שלד	אכברט יעקב	רחוב שאול המלך 4, הרצליה 4671204

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	38.75	211.60		245.34	1339.58	מעל
	79.21	432.48				מתחת
	117.96	644.08		245.34	1339.58	סה"כ

### מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 16/5/2018 לבקשה מס' 16-1889 לחיזוק מפני רעידות אדמה ותוספות בנייה בבניין קיים למגורים, בן 3 קומות וקומת גג חלקית עבור 10 יח"ד - מכוח תכניות 2331 ו-2720 - לב העיר בתוספת זכויות מכוח תמ"א 38.

### החליטה וועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 16/05/2018:

א. לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בנייה בבניין קיים למגורים, בן 3 קומות וקומת גג חלקית עבור 10 יח"ד שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה, הכוללים:

- בניית מתקן חניה אוטומטי תת קרקע מרווח צדדי מערבי, בן 5 מפלסים עבור 8 מקומות חניה.
- בקומות הקיימות: חיזוק מעטפת הבניין והקמת פיר מעלית חיצוני ומבואה הכוללת תחנת עצירה בכל קומה.
- תוספת 2 קומות חדשות בהיקף קומה טיפוסית מורחבת, עבור 3 יח"ד בכל קומה עם שיפור מיגון בכל דירה (תוספת מכוח תמ"א 38).
- תוספת קומה 5 חלקית המכילה יח"ד אחת עם שיפור מיגון בתוכה, בתכסית עד 50% משטח הגג. (תוספת מכוח תמ"א 38).

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים אשר מפורטים בהחלטה המקורית.

ב. לא לאשר את ההקלות הבאות:

- אי שמירת נסיגה של 1.20 מ' ממעקה הגג בקטעים מסוימים של הפרגולה שכן הנ"ל נוגד את הוראות קובץ ההנחיות העירוני.
- הבלטת מרפסות מעבר לקו הבניין האחורי המותר ב-2.00 מ' (40%) עבור דירות מתוכננות בקומות התוספת בלבד שכן הנ"ל נוגד את הוראות קובץ ההנחיות העירוני המחייב אחידות עיצובית בהבלטת המרפסות בכל הקומות.
- השוואת גובה קומות התוספת לגובה הקומות הקיימות, שכן לא ניתן לאשר גובה קומה (בין רצפות) מעבר ל-3.3 מ' כפי שנקבע במגבלות התכנון שפורסמו באזור רובע 5 ו-6 לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה.

מצב בקשה מס' 16-1889 לפני סגירתה: מולאו רוב דרישות הוועדה ותיאום תכנון פרט לקונסטרוקציה, בקרה הנדסית ובדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "עורך הבקשה הוחלף לאחר שלב החלטת ועדה מה שגרם לעיכוב מסוים בהליך, זאת בנוסף על עיכובים בקבלת אישורים שלאחר החלטת ועדה, כמו למשל אישור פטור נגישות מנציבות זכויות לאנשים עם מוגבלות ועוד. אנו נמצאים כעת בבדיקה של כלל האישורים שהוגשו לאחר החלטת ועדה ולפני בדיקה סופית של מהנדס הרישוי".

### **חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/5/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 1-19-0137 מתאריך 26/05/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/5/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## רשות רישוי

05/05/2019	תאריך הגשה	19-0561	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

ביצרון ורמת ישראל	שכונה	דרך דיין משה 150 רחוב דם המכבים 41	כתובת
0758-150	תיק בניין	529/6150	גוש/חלקה
	שטח המגרש	תמא38, תמא3, תמ"מ5, קיי, 1, 1, 1, מ, ג, 1, 367א,	מס' תב"ע
		2248, 238, 2691, 3440, 367	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בן ציון ארז	רחוב הנמל 61, ראשון לציון 7543991
בעל זכות בנכס	בן ציון ארז	רחוב הנמל 61, ראשון לציון 7543991
עורך ראשי	זיבגורסקי אלכס	רחוב שנהב 6, ראשון לציון 7540224
מתכנן שלד	זיבגורסקי אלכס	רחוב שנהב 6, ראשון לציון 7540224

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	0.64	12.00	130.70	6.67	125.01	מעל
						מתחת
	0.64	12.00	130.70	6.67	125.01	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 15-0368 שניתן בתאריך 26/04/2015 עבור הרחבה דו צדדית של הדירה הקיימת בקומה השנייה מעל לדירה המורחבת, שטח הדירה לאחר ההרחבה הוא 85.05 מ"ר ללא שטח הממ"ד.

התקבלה בקשה נוספת מבעל היתר להארכת תוקף היתר: "בזמנים הסמוכים לקבלת ההיתר, לצערי הייתי בשנת אבל ונאלצתי להמתין עם הבניה. בנוסף הוצא כנגדי צו להפסקת העבודות בגין בניית איסכורית אולם בסופו של דבר התביעה בוטלה. נאלצתי להמתין עם עבודות הבניה עד שהתביעה נדחתה ויכולתי להמשיך בבניה. לאור זאת, נבקש להאריך את תוקף ההיתר".

### חו"ד מחלקת פיקוח:

לב פוטשניקוב 05/06/2019

המבוקש בהליך בניה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0368 לשלוש שנים נוספות מ-26/04/2018 עד 26/04/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

עמ' 16

0758-150 19-0561 <ms\_meyda>

**ההחלטה : החלטה מספר 7**

**רשות רישוי מספר 1-19-0137 מתאריך 26/05/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0368 לשלוש שנים נוספות מ-26/04/2018 עד 26/04/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

מספר בקשה	19-0592	תאריך הגשה	12/05/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	הארכת תוקף החלטה

כתובת	לח"י 61 רחוב בועז 1	שכונה	התקוה
גוש/חלקה	32/6135	תיק בניין	3671-061
מס' תב"ע	תמ"א 38/3, תמ"א 23/4, תמ"א 23, תמ"א 2/4, ח, ג3,	שטח המגרש	327
	1,2215, 1,2215 ע1		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	סנס יצחק אלקנה	רחוב קורדובירו 16, ירושלים 9548216
מבקש	פנחסי מאיר	רחוב הלוי אליעזר 34, ירושלים 9610821
בעל זכות בנכס	סנס יצחק אלקנה	רחוב קורדובירו 16, ירושלים 9548216
בעל זכות בנכס	פנחסי מאיר	רחוב הלוי אליעזר 34, ירושלים 9610821
עורך ראשי	פדרמן אליה	רחוב רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800
מתכנן שלד	חן אילה	רחוב הגאון אליהו 17, רמת גן 5236486

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	29.78	97.37		228.55	747.36	מעל
	91.99	300.82				מתחת
	121.77	398.18		228.55	747.36	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה מ-05/10/2016 לבקשה מס' 15-2325 שכללה, איחוד 2 מגרשים בכתובות בועז 1 ובוועז 3 למגרש בניה אחד (מגרש פינתי לאחר האיחוד). הבקשה כוללת:

- הריסת 3 בנייני מגורים בני קומה אחת כל אחד.
- הקמת בניין מגורים חדש מכח תמ"א 38, בן 4 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל מרתף לחניה ולשטחים משותפים, עבור 7 יחידות דיור.
- בחזית לרח' הלח"י מוצע מסחר.
- הכניסה לבניין ורמפת הכניסה לחניה מרחוב בועז.
- בחצר: רמפת ירידה לחניה, ריצוף וגיטון בחזית הקדמית.

### להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0020-16-2 מתאריך 05/10/2016:

בהמשך למדיניות המעודכנת של הועדה לתמ"א 38 לשכונת התקווה, מתאריך 31.08.2016, לאשר הריסת הבניין הקיים והקמת בניין מגורים חדש במסגרת תמ"א 38/3, בן 4 קומות וחדרי יציאה לגג עבור 7 יח"ד ועם חזית מסחרית לרח' לח"י, מעל מרתף לחניה עד גבולות המגרש.

1. לאשר איחוד 2 מגרשים בכתובות בועז 1 ובוועז 3 למגרש בניה אחד ותוספת של 15% תמורת איחוד המגרשים לפי הוראות תכנית 2215.
2. לאשר תוספת שטח של 7.5% משטח המגרש תמורת הריסת הבניין הקיים לפי הוראות תכנית 2215.
3. לאשר במסגרת תמ"א 38:
  - תוספת הקומה הרביעית עבור 2 יח"ד.
  - תוספת של 25 מ"ר כולל ממ"ד ליחידות הדיור המותרות.

4. לאשר הקלות הבאות לניצול מקסימלי של זכויות הבנייה המותרות לפי תכניות תקפות:
- תוספת שטח של 6% משטח המגרש מעל 140% המותרים לפי תכנית 2215.
  - הקטנת קו הבניין הצדדי צפוני מ- 3 מ' ל- 2 מטר לפי הוראות תכנית 1/א/2215.
- הכל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, מילוי תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.
- ב-02/11/2017 אישרה רשות רישוי הארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד ל-05/10/2018, מס' בקשה 1693-17.
- מצב בקשה מס' 17-1693 לפני סגירתה: טרם מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס העיר והבקשה ממתינה לבדיקה אחר וועדה בתחנות מכון הרישוי. אישורים חסרים: תנועה וחניה- מכון רישוי, מים, אשפה- מכון רישוי, ביוב, איכות הסביבה-מכון רישוי, חברת חשמל, בזק, אדריכל-מכון רישוי, מקלוט- פיקוד העורף.
- התקבלה בקשה מעורר הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "אנו שולחים פניה לפתיחת בקשה להארכת תוקף, להזכירך כפי שאמרנו כל האישורים מוכנים, אשמח מאד אם תפתח לנו את הבקשה".
- בתאריך 12/05/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ע ומרכז הוועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

### חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 19-0137-1 מתאריך 26/05/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.